



เอกสารขั้นตอนและกระบวนการ
การแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕
แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

สำนักผังเมืองรวม
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

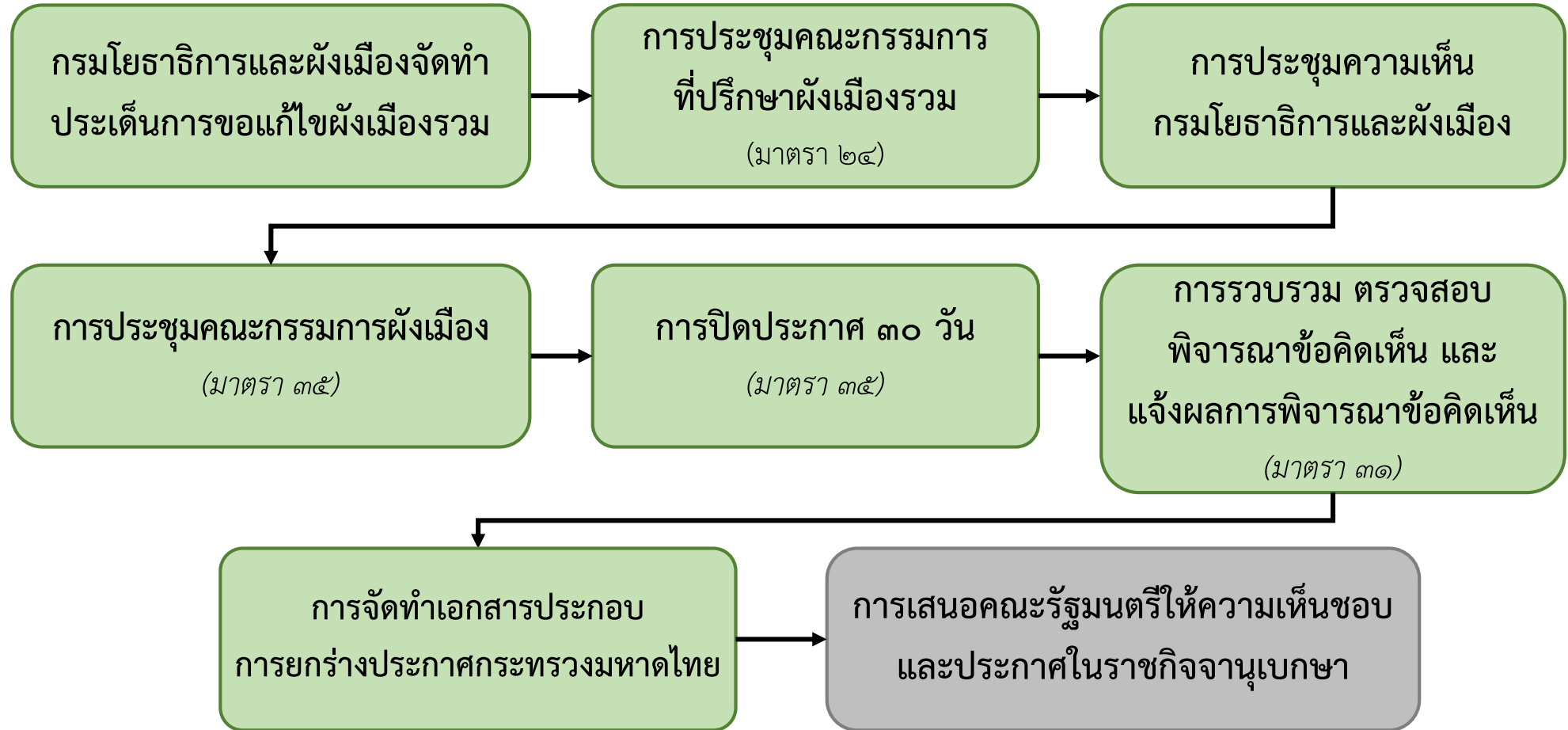
สรุปขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

- ขั้นตอนที่ ๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม
- ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
- ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง
- ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง
- ขั้นตอนที่ ๕ การปิดประกาศ ๓๐ วัน
- ขั้นตอนที่ ๖ การรวบรวม ตรวจสอบ และพิจารณาข้อคิดเห็น
และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น
- ขั้นตอนที่ ๗ การจัดทำเอกสารประกอบการร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย
- ขั้นตอนที่ ๘ การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕

กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง



ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้กำหนดขั้นตอนการดำเนินการทั้งสิ้น ๘ ขั้นตอน แบ่งออกเป็น ๒ ส่วนหลัก ๆ คือ ส่วนของการดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง (ขั้นตอนที่ ๑ - ๗) มีระยะเวลาดำเนินการ ๒๘ สัปดาห์ หากกรณีการปิดประกาศ ๓๐ วัน มีข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย มีระยะเวลาดำเนินการทั้งหมดประมาณ ๓๘ สัปดาห์ และส่วนขั้นตอนกฎหมาย (ขั้นตอนที่ ๘) มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๒ สัปดาห์ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม เป็นการประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นในประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อให้การแก้ไขผังเมืองรวมเป็นไปตามหลักวิชาการผังเมือง ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคหนึ่ง กำหนดให้การแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๖ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๕ การปิดประกาศ ๓๐ วัน ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคสอง เมื่อคณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบแล้วให้ปิดประกาศแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมที่แก้ไขและรายละเอียดของการแก้ไขไว้ในที่เปิดเผย ภายในเขตของผังเมืองรวม โดยในประกาศให้มีคำเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียแสดงข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร ภายในระยะเวลาที่ระบุไว้ในประกาศ ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๖ การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคสาม โดยให้นำมาตรา ๓๑ มาใช้บังคับกับการพิจารณาข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย โดยอนุโลม กรณีไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นแสดงข้อคิดเห็น มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์ หากกรณีมีผู้มีส่วนได้เสียยื่นแสดงข้อคิดเห็น ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๒ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๗ การจัดทำเอกสารประกอบการร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบการร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ซึ่งมีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๘ การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นการเสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบและส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๒ สัปดาห์

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕

ขั้นตอนและระยะเวลา

กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ (สัปดาห์)	
๑. กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม	๔	๒๘ สัปดาห์ / (๓๘ สัปดาห์*)
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม	๔	
๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง	๒	
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๖	
๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน	๘	
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น	๒ / ๑๒*	
๗. การจัดทำเอกสารประกอบการร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย	๒	
๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๑๒	



ขั้นตอนดำเนินการของกรมโยธาธิการและผังเมือง



ขั้นตอนกฎหมาย

หมายเหตุ : * หมายถึง กรณีมีข้อคิดเห็น

ตารางแสดงขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา	หมายเหตุ
๑. กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม	๔ สัปดาห์	
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม	๔ สัปดาห์	
๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง ๓.๑ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง	๒ สัปดาห์	
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๔.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง (เดิม) ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๖ สัปดาห์	
๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน ๕.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๓๐ วัน ๕.๒ ปิดประกาศ ๓๐ วัน	๘ สัปดาห์	
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น ๖.๑ รวบรวม ตรวจสอบข้อคิดเห็น และสำรวจพื้นที่ ๖.๒ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ๖.๓ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง ๖.๔ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย (เดิม) ๖.๕ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๖.๖ แจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็นต่อผู้มีส่วนได้เสีย	๒ สัปดาห์ / ๑๒ สัปดาห์*	
๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกเว้นประกาศกระทรวงมหาดไทย ๗.๑ จัดทำเอกสารประกอบการยกเว้นประกาศกระทรวงมหาดไทย ๗.๒ ตรวจสอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย	๒ สัปดาห์	
๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ๘.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามหนังสือถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ๘.๔ คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ ๘.๕ ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบร่างกฎหมายฯ ของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ๘.๖ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย ๘.๗ ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๑๒ สัปดาห์	
รวม	๔๐ / ๕๐* สัปดาห์	

หมายเหตุ : * หมายถึง กรณีมีข้อคิดเห็นฯ

แผนการปฏิบัติงานการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕

แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้กำหนดแผนการปฏิบัติงานการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีขั้นตอนการดำเนินงานและกำหนดระยะเวลาของการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

๑. กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม ระยะเวลาดำเนินการ ๔ สัปดาห์
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ระยะเวลาดำเนินการ ๔ สัปดาห์
 - ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง ระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์
 - ๓.๑ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ระยะเวลาดำเนินการ ๖ สัปดาห์
 - ๔.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง (เดิม)
 - ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง
๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน ระยะเวลาดำเนินการ ๘ สัปดาห์
 - ๕.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๓๐ วัน
 - ๕.๒ ปิดประกาศ ๓๐ วัน
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น ระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์ / ๑๒ สัปดาห์ (กรณีมีข้อคิดเห็น)
 - ๖.๑ รวบรวม ตรวจสอบข้อคิดเห็น และสำรวจพื้นที่
 - ๖.๒ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
 - ๖.๓ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง
 - ๖.๔ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย (เดิม)
 - ๖.๕ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง
 - ๖.๖ แจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็นต่อผู้มีส่วนได้เสีย
๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์
 - ๗.๑ จัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย
 - ๗.๒ ตรวจสอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย
๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒ สัปดาห์
 - ๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย
 - ๘.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย
 - ๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามหนังสือถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา
 - ๘.๔ คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ

๘.๕ ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบร่างกฎหมายฯ ของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี (สลค.)

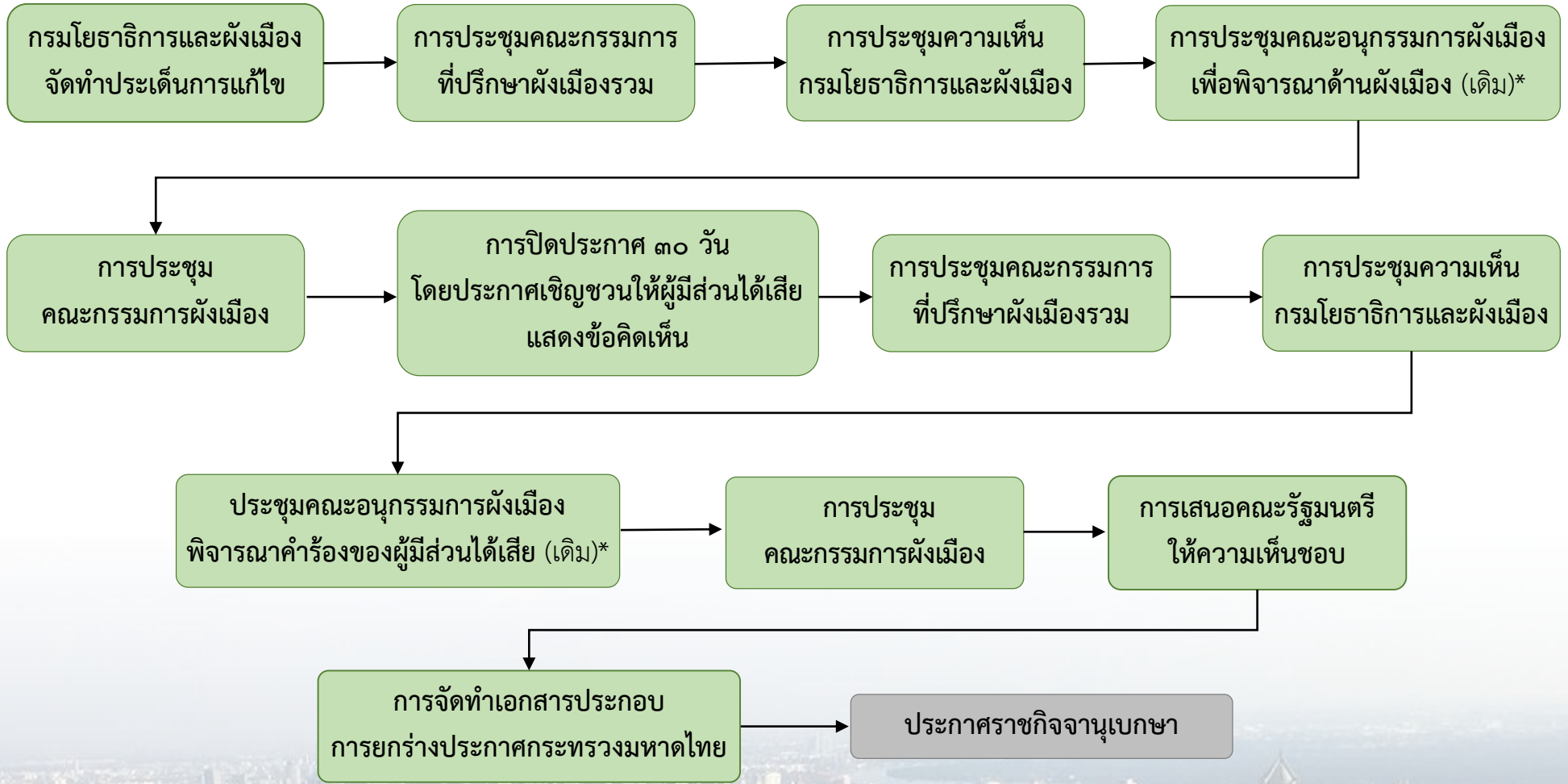
๘.๖ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย

๘.๗ ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : การดำเนินการแก้ไขผังเมืองรวม สามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในช่วงขั้นตอน

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕

กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง



แผนการปฏิบัติงานการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	ปีที่ ๑																								หมายเหตุ																									
		เดือนที่ ๑		เดือนที่ ๒		เดือนที่ ๓		เดือนที่ ๔		เดือนที่ ๕		เดือนที่ ๖		เดือนที่ ๗		เดือนที่ ๘		เดือนที่ ๙		เดือนที่ ๑๐		เดือนที่ ๑๑		เดือนที่ ๑๒																											
		๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐	๒๑	๒๒	๒๓	๒๔		๒๕	๒๖	๒๗	๒๘	๒๙	๓๐	๓๑	๓๒	๓๓	๓๔	๓๕	๓๖	๓๗	๓๘	๓๙	๔๐	๔๑	๔๒	๔๓	๔๔	๔๕	๔๖	๔๗	๔๘	๔๙
๑. กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม	๔ สัปดาห์	[Gantt bar: 1-4 weeks]																																																	
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม	๔ สัปดาห์	[Gantt bar: 1-4 weeks]																																																	
๒.๑ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม		[Gantt bar: 1-4 weeks]																																																	
๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง	๒ สัปดาห์	[Gantt bar: 3-4 weeks]																																																	
๓.๑ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง		[Gantt bar: 3-4 weeks]																																																	
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๖ สัปดาห์	[Gantt bar: 5-10 weeks]																																																	
๔.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง (เดิม)		[Gantt bar: 5-10 weeks]																																																	
๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง		[Gantt bar: 5-10 weeks]																																																	
๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน	๘ สัปดาห์	[Gantt bar: 11-18 weeks]																																																	
๕.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๓๐ วัน		[Gantt bar: 11-18 weeks]																																																	
๕.๒ ปิดประกาศ ๓๐ วัน		[Gantt bar: 11-18 weeks]																																																	
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น	๒ สัปดาห์	[Gantt bar: 19-20 weeks]																								---*กรณีมีข้อคิดเห็น*																									
๖.๑ รวบรวม ตรวจสอบข้อคิดเห็น และสำรวจพื้นที่	(๑๒ สัปดาห์*)	[Gantt bar: 19-30 weeks]																																																	
๖.๒ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม		[Gantt bar: 19-30 weeks]																																																	
๖.๓ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง		[Gantt bar: 19-30 weeks]																																																	
๖.๔ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย (เดิม)		[Gantt bar: 19-30 weeks]																																																	
๖.๕ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง		[Gantt bar: 19-30 weeks]																																																	
๖.๖ แจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็นต่อผู้มีส่วนได้เสีย		[Gantt bar: 19-30 weeks]																																																	
๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องประกาศกระทรวงมหาดไทย	๒ สัปดาห์	[Gantt bar: 21-22 weeks]																								---*กรณีมีข้อคิดเห็น*																									
๗.๑ จัดทำเอกสารประกอบการยกย่องประกาศกระทรวงมหาดไทย		[Gantt bar: 21-22 weeks]																																																	
๗.๒ ตรวจสอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย		[Gantt bar: 21-22 weeks]																																																	
๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๑๒ สัปดาห์	[Gantt bar: 23-34 weeks]																								---*กรณีมีข้อคิดเห็น*																									
๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย		[Gantt bar: 23-34 weeks]																																																	
๘.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย		[Gantt bar: 23-34 weeks]																																																	
๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามหนังสือถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา		[Gantt bar: 23-34 weeks]																																																	
๘.๔ คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ		[Gantt bar: 23-34 weeks]																																																	
๘.๕ ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบร่างกฎหมายฯ ของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี (สลค.)		[Gantt bar: 23-34 weeks]																																																	
๘.๖ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย		[Gantt bar: 23-34 weeks]																																																	
๘.๗ ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา		[Gantt bar: 23-34 weeks]																																																	